huurkontrakt

eerst komt er een inleiding over de bestemming van de barak voor een aantal aktiviteiten welke op sosjaal maatschappelijk en kultureel terrein liggen.
met name in de zomer -1april / 1 oktober- als sleep-in en daarbuiten voor eksperimenteel toneel,alternatieve galerie beeldende kunst, de stichting van een wetswinkel en het beoefenen van moderne ritmiek dan de punten die overeengekomen worden ;

1 ingaande 1 november 1973 verhuurt de gemeente aan voornoemde stichting de barak bij de voormalige remise aan de tollensstraat tegen een huurprijs van f.260,- per jaar
de huur eindigt op 1 november 1976

2 de stichting dient jaarlijks voor ieder huurjaar bij vooruitbetaling de huur te voldoen, doch voor de eerste maal voor 1 januari 1974

3 in de zomerperiode lopende van 1 april - 1 oktober mag de stichting het gehuurde uitsluitend als sleep-in gebruiken.
in de perioden die hier buiten vallen is de stichting gerechtigd de barak te gebruiken voor experimenteel toneel, alternatieve galerie beeldende kunst, de stichting van een wetswinkel en het beoefenen van moderne rytmiek. behalve ten behoeve van deze activiteiten van sociale, maatschappelijke en/of culturele aard mag de stichting het gehuurde niet voor andere doeleinden gebruiken

4 het is de stichting niet toegestaan voor het publiek toegankelijke toneeluitvoeringen en andere voorstellingen in de barak te houden. evenmin is de stichting gerechtigd de barak als vergaderruimte te laten gebruiken door andere instellingen

5 het is de stichting niet toegestaan tussen 0.00 uur en 08.00 uur activiteiten in de barak te houden. dit verbod geldt niet in de periode van 1 april - 1 oktober voorzover dit het gebruik als sleep-in betreft.

6 van het bepaalde in voorwaarde 3, 4 en 5 mag in bijzondere gevallen worden afgeweken, echter na voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van zandvoort

7 de stichting is gehouden er voor te zorgen, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening of met een van gemeentewege of andere overheidsinstantie gegeven of nog te verlenen vergunning of ontheffing. de aanwijzingen welke van gemeentewege in verband met het verkrijgen van een vergunning cq ontheffing worden gegeven dient de stichting stipt in acht te nemen

8 in het gehuurde mag geen alcoholhoudende drank aanwezig zijn, tenzij dit is toegestaan op grond van een door burgemeester en wethouders verstrekte vergunning ingevolge de drank- en horecawet

9 de stichting is verplicht de voorzieningen van bouwtechnische aard en die op het terrein van de brandveiligheid te treffen, welke van gemeentewege zijn en worden voorgeschreven ter uitvoering van resp. de brandbeveiligingsverordening en de bouwverordening. deze voorzieningen komen voor rekening van de stichting

10 de stichting is verplicht de ambtenaren van politie, de brandweer en de ambtenaren van de dienst van publieke werken te allen tijde toegang te verschaffen

11 de stichting mag uitgezonderd het normale onderhoud geen veranderingen aanbrengen aan de barak zonder overleg en met toestemming van de dienst van publieke werken

12 de stichting is gehouden zowel het binnen- als het buitenwerk voor haar rekening te onderhouden

13

vervolg huurkontrakt

13 de stichting dient het op de aangehechte tekening in gele kleur aangegeven terrein (red. duinterrein met kuil ) zodanig te onderhouden dat geen verstuivingen kunnen optreden en dient het voorts vrij van verontreinigingen te houden

14 de aansluitkosten van de gas, water- en electriciteitsinstallaties komen voor rekening van de stichting

15 de kosten van het verbruik van gas, water en electriciteit zijn voor rekening van de stichting

16 de stichting is gehouden zorg te dragen voor een eigen aansluiting op het electriciteitsnet

17 de stichting is verplicht de barak zodanig te gebruiken dat op geen enkele wijze hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt

18 de stichting is niet gerechtigd het gehuurde onder te verhuren of aan derden in gebruik af te staan

19 indien de stichting de huursom niet of niet-tijdig voldoet, of indien zij niet of niet-tijdig of niet-behoorlijk een of meer aan haar opgelegde verplichtingen nakomt, zijn burgemeester en wethouders van zandvoort gerechtigd de huurovereenkomst van rechtswege en zonder dat enige rechtelijke tussenkomst is vereist als ontbonden te beschouwen door het enkele feit der niet of niet-tijdige betaling, de niet, niet-tijdige of niet-behoorlijke nakoming, daad of overtreding zelve ; alsdan is de stichting verplicht binnen 14 dagen nadat het gemeentebestuur, voornoemd, schriftelijk zal hebben te kennen gegeven dat de huurovereenkomst op grond van het vorenstaande als ontbonden wordt beschouwd, het gehuurde ontruimd op te leveren, onverminderd de verplichtingen van de stichting tot vergoeding van kosten schaden en interessen

20 bij het einde van de huurovereenkomst is de stichting, zo de gemeente dit eist, verplicht de barak in de oorspronkelijke staat te brengen bij dat einde heeft de stichting - in welke vorm dan ook - geen recht op schadevergoeding

21 de stichting is aansprakelijk voor schade aan derden in welke vorm dan ook voortvloeiende uit het gebruik van het verhuurde

22 de bepalingen van de overeenkomst gelden slechts voorzover zij niet strijdig zijn met wetten en verordeningen en laten geheel onverlet de bevoegdheden die aan de raad, aan burgemeester en wethouders en aan de burgemeester op grond van wetten en verordeningen toekomen

23 alle kosten van de huurovereenkomst komen voor rekening van de stichting

24 ik dank u
25 dit was het

wegens plaatsgebrek deze keer geen grapjes helaas

vanaf 1 januari 1974 is iedere bromfietser verplicht een valhelm tno goedgekeurd te dragen

het alternatieve nieuwjaarsfeest van de sleep-in was zo alternatief dat het niet alternatief was of niet-tijdig of niet-behoorlijk of wel

volgens mij is art. 8 van het huurkontrakt in strijd met art. 1 uit de universele verklaring van de rechten van de mens vastgesteld in de algemene vergadering van de verenigde naties op 10 december 1948 eventueel verkrijgbaar bij amnesty international jvlennepkade 13 amsterdam

uw welwillende sekretaris hans